

Số: 378/2023/TB-VTA

TP.HCM, ngày 08 tháng 5 năm 2023

## THÔNG BÁO

- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 22107/HĐĐG-VTA ngày 30/12/2022 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ ngày 08/5/2023 giữa Văn phòng UBND Quận 10, Tp.HCM và Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;

- Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số: 378/2023/QC-VTA và số: 378.1/2023/QC-VTA cùng ngày 08/5/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An.

**Công ty Vạn Thành An thông báo kế hoạch đấu giá tài sản như sau:**

**1. Đơn vị tổ chức bán đấu giá:** Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An  
Địa chỉ: 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

**2. Người có tài sản bán đấu giá:** Văn phòng UBND Quận 10, Tp.HCM  
Địa chỉ: 474 Đường 3/2, Phường 14, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh

**3. Tài sản bán đấu giá:** 02 xe ô tô đã qua sử dụng cần thanh lý, cụ thể:

**Tài sản 1:** Xe ô tô khách nhãn hiệu Mercedes, biển số: 51D-0264:

- Loại xe : ô tô khách
- Số loại : MB140;
- Số máy : 16197110014246;
- Số khung : KPD66116853906339;
- Năm sản xuất : 2003
- Niên hạn sử dụng : 2023
- Số chỗ ngồi : 16

**Tài sản 2:** Xe ô tô con nhãn hiệu Ford, biển kiểm soát: 51A-1888:

- Loại xe : ô tô con
- Số loại : EVEREST UV9F;
- Số máy : G6-344976;
- Số khung : RL05SULMMR6T-02813;
- Năm sản xuất : 2006;
- Số chỗ ngồi : 7

**Lưu ý:** Bán riêng lẻ từng tài sản và bàn giao cho người trúng đấu giá theo hiện trạng thực tế, hình thức có sao bán vậy. Khách hàng trước khi đăng ký tham gia đấu giá tự tìm hiểu về hiện trạng, tình trạng, chất lượng của tài sản; trường hợp sau khi đã đăng ký tham gia đấu giá thì được xem như đã chấp nhận toàn bộ về hiện trạng, tình trạng, chất lượng của tài sản đấu giá và cam kết không thắc mắc, khiếu nại hoặc có các hình thức pháp lý tương đương về vấn đề này.

**4. Tình trạng pháp lý tài sản:** Tài sản của Văn phòng UBND Quận 10, Tp.HCM đưa ra thanh lý



## 5. Hồ sơ pháp lý:

- Quyết định số 4091/QĐ-UBND ngày 28/11/2022 của UBND Tp.HCM v/v thanh lý tài sản công;
- Văn bản số 4219/UBND-TCKH ngày 06/12/2022 của UBND Quận 10 v/v tổ chức bán thanh lý 02 xe ô tô phục vụ công tác chung của Văn phòng UBND Quận 10;
- Quyết định số 7821/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND Quận 10 v/v phê duyệt giá khởi điểm và phương thức tổ chức đấu giá thanh lý 02 xe ô tô;
- Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số A0268534 do Phòng CSGT-TT Công An TP.HCM cấp ngày 14/11/2003;
- Giấy chứng nhận kiểm định số DA 3333912 do Trung tâm đăng kiểm xe cơ giới 5002S-44297/22 cấp ngày 29/11/2022;
- Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 0014989 do Phòng CSGT Công An TP.HCM cấp ngày 09/6/2006;
- Giấy chứng nhận kiểm định số DA 2298948 do Trung tâm đăng kiểm xe cơ giới 5002S-39587/22 cấp ngày 01/11/2022

**6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày **09/5/2023** đến ngày **29/5/2023** (trong giờ hành chính). Địa điểm: 474 đường 3/2, Phường 14, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh (liên hệ Mr.Trường, số ĐT: 0856.682.862).

**7. Thời hạn mua và nộp hồ sơ đăng ký:** Từ ngày **09/5/2023** đến ngày **29/5/2023** (trong giờ hành chính).

**8. Địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:** Công ty Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

## 9. Giá khởi điểm:

- **Tài sản 1: 54.880.000đồng** (Năm mươi bốn triệu, tám trăm tám mươi nghìn đồng).
- **Tài sản 2: 148.480.000đồng** (Một trăm bốn mươi tám triệu, bốn trăm tám mươi nghìn đồng).

Giá khởi điểm nêu chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí,....; Người trúng đấu giá chịu mọi chi phí, thuế, phí, lệ phí theo quy định pháp luật liên quan đến tài sản đấu giá, tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá.

**10. Khoản tiền đặt trước: 20%** giá khởi điểm của tài sản tương ứng. Phương thức nộp: chuyển khoản.

Trong thời hạn 03 ngày làm việc từ ngày **29/5/2023** đến ngày **31/5/2023** (trong giờ hành chính).

(Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Vạn Thành An trong thời hạn trên; mọi trường hợp tiền đặt trước báo có tài khoản của tổ chức đấu giá sau 17 giờ 00 phút ngày 31/5/2023 thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá).

Khi nộp tiền khách hàng ghi rõ nội dung: “*Công ty A hoặc Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá xe ô tô thanh lý, BKS: 51D-0264 hoặc 51A-1888 của Văn phòng UBND Quận 10*”

Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá.

**11. Tiền hồ sơ: Tài sản 1: 150.000đồng/hồ sơ; Tài sản 2: 200.000đồng/hồ sơ**

**12. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định.

**13. Đối tượng tham gia đấu giá:** Các tổ chức/cá nhân có nhu cầu, không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá 2016 và/hoặc các quy định Pháp Luật khác liên quan (nếu có).

**14. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:**

**Đợt 1:** Ngay khi tổ chức đấu giá thành, khoản tiền đặt trước của người trúng đấu giá sẽ được chuyển thành tiền đặt cọc để đảm bảo giao kết, thực hiện Hợp đồng mua bán tài sản;

**Đợt 2:** Trong thời hạn 03 (Ba) ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua phải nộp đủ 100% tiền mua tài sản sau khi đã trừ đi khoản tiền Đợt 1 vào tài khoản số: **3713.0.1079946.00000** của Văn phòng UBND Quận 10, Tp.HCM mở tại Kho bạc nhà nước Quận 10 – Tp.HCM.

Nếu quá thời hạn 03 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được bán bán đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp thuộc Văn phòng UBND Quận 10, Tp.HCM theo quy định của pháp luật về bán đấu giá tài sản.

**15. Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

**16. Phương thức đấu giá:** Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

**17. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**

- Tài sản 1: lúc 08 giờ 30 phút ngày 01/6/2023

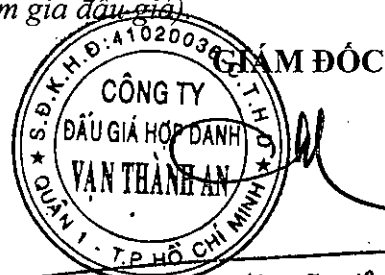
- Tài sản 2: lúc 09 giờ 00 phút ngày 01/6/2023

**Địa điểm tổ chức:** Tại Công ty Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

(Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá)

**Nơi nhận:**

- Văn phòng UBND Quận 10, Tp.HCM;
- Niêm yết theo quy định;
- Niêm yết tại Cty Vạn Thành An;
- Khách hàng đăng ký mua đấu giá;
- Lưu VT, HS.



*Nguyễn Hùng Chanh*



- Văn bản số 4219/UBND-TCKH ngày 06/12/2022 của UBND Quận 10 v/v tổ chức bán thanh lý 02 xe ô tô phục vụ công tác chung của Văn phòng UBND Quận 10;

- Quyết định số 7821/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND Quận 10 v/v phê duyệt giá khởi điểm và phương thức tổ chức đấu giá thanh lý 02 xe ô tô;

- Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số A0268534 do Phòng CSGT-TT Công An TP.HCM cấp ngày 14/11/2003;

- Giấy chứng nhận kiểm định số DA 3333912 do Trung tâm đăng kiểm xe cơ giới 5002S-44297/22 cấp ngày 29/11/2022;

**Điều 3. Giá khởi điểm: 54.880.000 đồng** (Năm mươi bốn triệu, tám trăm tám mươi nghìn đồng).

*Giá khởi điểm nêu chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí,....; Người trúng đấu giá chịu mọi chi phí, thuế, phí, lệ phí theo quy định pháp luật liên quan đến tài sản đấu giá, tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá.*

**Điều 4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** Mức thu: 150.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

**Điều 5. Khoản tiền đặt trước tham dự đấu giá, xử lý tiền đặt trước:**

**5.1. Khoản tiền đặt trước tham dự đấu giá:**

a. Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước là **20%** giá khởi điểm của tài sản. Phương thức nộp: chuyển khoản theo thông tin sau:

+ Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;

+ Số tài khoản: **96.79.79.999**;

+ Mở tại: Ngân hàng TMCP Quân Đội – PGD Tân Định.

+ Nội dung: Công ty A hoặc Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá xe ô tô thanh lý, biển số: 51D-0264 của Văn phòng UBND Quận 10

Số tiền đặt trước hợp lệ phải đúng bằng số tiền đặt trước trong Quy chế đã quy định.

b. Thời gian nộp tiền đặt trước:

Trong thời hạn 03 ngày làm việc từ ngày **29/5/2023** đến ngày **31/5/2023** (trong giờ hành chính)

*(Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Vạn Thành An trong thời hạn trên; mọi trường hợp tiền đặt trước báo có tài khoản của tổ chức đấu giá sau 17 giờ 00 phút ngày 31/5/2023 thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá).*

**2. Xử lý tiền đặt trước:**

a. Người tham gia đấu giá có quyền từ chối tham gia cuộc đấu giá và được nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai;

b. Trường hợp người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản thì Công ty Vạn Thành An trả lại khoản tiền đặt trước cho người tham gia đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá. Người tham gia đấu giá chịu phí chuyển tiền của ngân hàng khi nhận lại tiền đặt trước của mình từ Công ty Vạn Thành An (nếu có);

c. Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan khi người mua trúng đấu giá vi phạm hợp đồng.

**Điều 6. Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

**Điều 7. Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

**Điều 8. Thời gian và địa điểm bán, nộp hồ sơ, đăng ký tham gia, thời gian xem tài sản; thời gian, địa điểm đấu giá:**

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 09/5/2023 đến ngày 29/5/2023 (trong giờ hành chính). Địa điểm: 474 đường 3/2, Phường 14, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh (liên hệ Mr.Trường, số ĐT: 0856.682.862).

2. Thời hạn mua và nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày 09/5/2023 đến ngày 29/5/2023 (trong giờ hành chính).

3. Địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

**Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định.

4. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 01/6/2023 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

**Điều 9. Bước giá:** tối thiểu là 1.000.000đồng/bước giá. Tuy nhiên khách hàng đầu tiên có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc làm tròn số theo hướng tăng mà không cần theo bước giá nêu trên, riêng từ khách hàng trả giá thứ hai trở đi phải trả đúng theo bước giá đã quy định.

**Điều 10. Đối tượng tham gia đấu giá:** Các tổ chức/cá nhân có nhu cầu, không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá 2016 và/hoặc các quy định Pháp Luật khác liên quan (nếu có).

- Đối với tổ chức: Là người đại diện theo pháp luật của tổ chức (nếu người khác thay thế phải có văn bản ủy quyền theo quy định của pháp luật).

- Đối với cá nhân và hộ gia đình: Là người có tên trong đơn tham dự đấu giá chính thức (Nếu người khác thay thế sau khi nộp đơn thì phải có văn bản ủy quyền theo quy định của pháp luật).

#### **Các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá:**

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người trong thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

#### **Điều 11. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:**

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp 01 bộ hồ sơ tại trụ sở Công ty Vạn Thành An bao gồm các loại giấy tờ sau:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Công ty (bản chính);
- Đối với cá nhân: Bản sao (chứng thực) CMND/CCCD/Hộ chiếu;
- Đối với tổ chức: Bản sao (chứng thực) Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập; CMND/CCCD/Hộ chiếu của người đại diện;
- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp được ủy quyền.

#### **Điều 12. Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định của Quy chế này tại trụ sở Công ty Vạn Thành An.

#### **Điều 13. Quyền và nghĩa vụ của người tham gia đấu giá;**

##### **Quyền của người tham gia đấu giá:**

- Được cung cấp đầy đủ thông tin về tài sản đấu giá;
- Được tham dự buổi đấu giá nếu đủ điều kiện theo quy định của quy chế đấu giá;
- Trường hợp trúng đấu giá được hưởng đầy đủ các quyền lợi hợp pháp có liên quan đến tài sản trúng đấu giá theo quy định của pháp luật và quy chế này;

- Được trả lại tiền đặt trước chậm nhất 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá nếu không trúng giá và không vi phạm quy chế đấu giá.

**Nghĩa vụ của người tham gia đấu giá:**

- Mua hồ sơ và đăng ký tham dự cuộc đấu giá đúng thời gian quy định (tiền mua hồ sơ không được trả lại trong bất kỳ hoàn cảnh nào);

- Nộp hồ sơ để tham gia đấu giá tài sản và khoản tiền đặt trước đấu giá theo quy định;

- Có mặt đầy đủ, đúng giờ để tham gia phiên đấu giá của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An. Trường hợp có lý do bất khả kháng không thể có mặt tham dự phiên đấu giá phải báo ngay cho đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá biết để xử lý và phải có xác nhận của chính quyền nơi xảy ra sự việc;

- Chấp hành đầy đủ nội quy cuộc đấu giá và quy định của quy chế này;

- Khi đến tham gia phiên đấu giá, phải xuất trình giấy CMND hoặc giấy ủy quyền.

**Điều 14. Quyền và nghĩa vụ của người trúng đấu giá:**

*(Điều 48 của Luật đấu giá tài sản).*

**Điều 15. Các trường hợp không được tiếp tục tham gia đấu giá:**

- Đến trễ hoặc không có mặt tại cuộc bán đấu giá trừ trường hợp bất khả kháng;

- Có mặt tại cuộc đấu giá nhưng: xin rút không tham gia đấu giá; trả giá dưới giá khởi điểm, trả giá thấp hơn bước giá của mỗi lần trả giá đã được quy định;

- Vi phạm nội quy cuộc bán đấu giá và đã bị truất quyền tham gia đấu giá;

- Rút lại giá đã trả.

**Điều 16. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá.**

- Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá hoặc tham gia cuộc đấu giá;

- Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản, người tham gia đấu giá tài sản khác, cá nhân, tổ chức khác để đim giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;

- Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Các hành vi nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

**Điều 17. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước:**

- Đã nộp tiền nhưng không tham gia cuộc đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng (*điểm a khoản 6 Điều 39 của Luật đấu giá tài sản*);



- Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật đấu giá tài sản;
- Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật đấu giá tài sản;
- Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật đấu giá tài sản;
- Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật đấu giá tài sản.
- Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá vi phạm thuộc về người có tài sản đấu giá.

**Điều 18. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:**

**Đợt 1:** Ngay khi tổ chức đấu giá thành, khoản tiền đặt trước của người trúng đấu giá sẽ được chuyển thành tiền đặt cọc để đảm bảo giao kết, thực hiện Hợp đồng mua bán tài sản;

**Đợt 2:** Trong thời hạn 03 (Ba) ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua phải nộp đủ 100% tiền mua tài sản sau khi đã trừ đi khoản tiền Đợt 1 vào tài khoản số: **3713.0.1079946.00000** của Văn phòng UBND Quận 10, Tp.HCM mở tại Kho bạc nhà nước Quận 10 – Tp.HCM.

Nếu quá thời hạn 03 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản bán đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp thuộc về Văn phòng UBND Quận 10, Tp.HCM theo quy định của pháp luật về bán đấu giá tài sản.

**Điều 19. Thời hạn, địa điểm và phương thức giao tài sản**

1. Thời hạn chuyển giao tài sản và ký hợp đồng mua bán: trong vòng **05** (năm) ngày làm việc kể từ ngày người trúng đấu giá đã nộp đủ 100% tiền mua tài sản.

Trong trường hợp khó khăn phức tạp, thời gian bàn giao có thể được kéo dài thêm theo sự thỏa thuận giữa người mua trúng đấu giá và Văn phòng UBND Quận 10.

2. Địa điểm chuyển giao tài sản: Tại nơi có tài sản, địa chỉ: 474 đường 3/2, Phường 14, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh

3. Phương thức chuyển giao: Văn phòng UBND Quận 10 trực tiếp bàn giao hồ sơ pháp lý, tài sản và ký hợp đồng mua bán cho người mua trúng đấu giá.

**Điều 20. Hủy kết quả bán đấu giá tài sản:**

Kết quả đấu giá tài sản bị hủy trong trường hợp sau đây:

- Theo thỏa thuận giữa người có tài sản đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản và người trúng đấu giá về việc hủy kết quả đấu giá tài sản hoặc giữa người có tài sản bán đấu giá và người trúng đấu giá về việc hủy giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, trừ trường hợp gây thiệt hại hoặc làm ảnh hưởng đến lợi ích của Nhà nước, quyền, lợi ích hợp pháp của cá nhân, tổ chức.

- Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, hợp đồng mua bán tài sản đấu giá bị Tòa án tuyên bố vô hiệu theo quy định của pháp luật về dân sự trong trường hợp người trúng đấu giá có hành vi vi phạm quy định tại điểm b khoản 5 Điều 9 của Luật đấu giá tài sản.

- Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản bị hủy bỏ theo quy định tại khoản 6 Điều 33 của Luật đấu giá tài sản.

- Người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản, đấu giá viên có hành vi thông đồng, móc nối, dìm giá trong quá trình tham gia đấu giá dẫn đến làm sai lệch thông tin tài sản đấu giá hoặc hồ sơ tham gia đấu giá hoặc kết quả đấu giá tài sản.

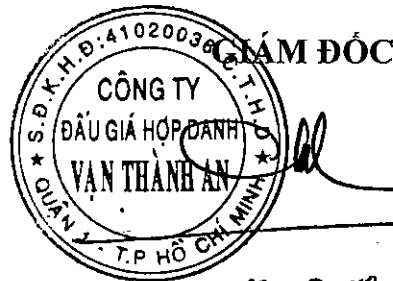
- Theo quyết định của người có thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính trong trường hợp đấu giá tài sản nhà nước khi có một trong các căn cứ quy định tại khoản 6 Điều 33 của Luật đấu giá tài sản.

#### **Điều 21: Tổ chức thực hiện:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, tổ chức (cá nhân) có tài sản bán đấu giá, người đăng ký tham gia đấu giá, các đơn vị và cá nhân có liên quan trong quá trình tổ chức bán đấu giá có trách nhiệm thực hiện quy chế này.

#### **Nơi nhận:**

- Bên có tài sản;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu hồ sơ, VT



*Nguyễn Hồng Chanh*

TP.HCM, ngày 08 tháng 5 năm 2023

## QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ

Số: 378.1/2023/QC-VTA

- Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;
- Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu giá tài sản;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 22107/HĐĐG-VTA ngày 30/12/2022 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ ngày 08/5/2023 giữa Văn phòng UBND Quận 10, Tp.HCM và Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;

Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An ban hành quy chế cuộc đấu giá trên nguyên tắc tuân thủ các quy định hiện hành về bán đấu giá tài sản.

Quy chế cuộc bán đấu giá gồm các nội dung sau:

**Điều 1: Tài sản bán đấu giá:** Xe ô tô khách nhãn hiệu Ford đã qua sử dụng cần thanh lý, biển số: 51A-1888:

- Loại xe : ô tô con
- Số loại : EVEREST UV9F;
- Số máy : G6-344976;
- Số khung : RL05SULMMR6T-02813;
- Năm sản xuất : 2006;
- Số chỗ ngồi : 7

**Lưu ý:** Tài sản được bán và bàn giao cho người trúng đấu giá theo hiện trạng thực tế, hình thức có sao bán vậy. Khách hàng trước khi đăng ký tham gia đấu giá tự tìm hiểu về hiện trạng, tình trạng, chất lượng của tài sản; trường hợp sau khi đã đăng ký tham gia đấu giá thì được xem như đã chấp nhận toàn bộ về hiện trạng, tình trạng, chất lượng của tài sản đấu giá và cam kết không thắc mắc, khiếu nại hoặc có các hình thức pháp lý tương đương về vấn đề này.

**Tình trạng pháp lý tài sản:** Tài sản của Văn phòng UBND Quận 10, Tp.HCM đưa ra thanh lý

**Điều 2. Hồ sơ pháp lý:**

- Quyết định số 4091/QĐ-UBND ngày 28/11/2022 của UBND Tp.HCM v/v thanh lý tài sản công;

- Văn bản số 4219/UBND-TCKH ngày 06/12/2022 của UBND Quận 10 v/v tổ chức bán thanh lý 02 xe ô tô phục vụ công tác chung của Văn phòng UBND Quận 10;

- Quyết định số 7821/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND Quận 10 v/v phê duyệt giá khởi điểm và phương thức tổ chức đấu giá thanh lý 02 xe ô tô;

- Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 0014989 do Phòng CSGT Công An TP.HCM cấp ngày 09/6/2006;

- Giấy chứng nhận kiểm định số DA 2298948 do Trung tâm đăng kiểm xe cơ giới 5002S-39587/22 cấp ngày 01/11/2022

**Điều 3. Giá khởi điểm: 148.480.000đồng** (Một trăm bốn mươi tám triệu, bốn trăm tám mươi nghìn đồng).

*Giá khởi điểm nêu chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí,....; Người trúng đấu giá chịu mọi chi phí, thuế, phí, lệ phí theo quy định pháp luật liên quan đến tài sản đấu giá, tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá.*

**Điều 4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** Mức thu: 200.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

**Điều 5. Khoản tiền đặt trước tham dự đấu giá, xử lý tiền đặt trước:**

**5.1. Khoản tiền đặt trước tham dự đấu giá:**

a. Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước là **20%** giá khởi điểm của tài sản. Phương thức nộp: chuyển khoản theo thông tin sau:

+ Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;

+ Số tài khoản: **96.79.79.999**;

+ Mở tại: Ngân hàng TMCP Quân Đội – PGD Tân Định.

+ Nội dung: Công ty A hoặc Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá xe ô tô thanh lý, biển số: 51A-1888 của Văn phòng UBND Quận 10

Số tiền đặt trước hợp lệ phải đúng bằng số tiền đặt trước trong Quy chế đã quy định.

b. Thời gian nộp tiền đặt trước:

Trong thời hạn 03 ngày làm việc từ ngày **29/5/2023** đến ngày **31/5/2023** (trong giờ hành chính)

*(Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Vạn Thành An trong thời hạn trên; mọi trường hợp tiền đặt trước báo có tài khoản của tổ chức đấu giá sau 17 giờ 00 phút ngày 31/5/2023 thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá).*

**2. Xử lý tiền đặt trước:**

a. Người tham gia đấu giá có quyền từ chối tham gia cuộc đấu giá và được nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai;

b. Trường hợp người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản thì Công ty Vạn Thành An trả lại khoản tiền đặt trước cho người tham gia đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá. Người tham gia đấu giá chịu phí chuyển tiền của ngân hàng khi nhận lại tiền đặt trước của mình từ Công ty Vạn Thành An (nếu có);

c. Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan khi người mua trúng đấu giá vi phạm hợp đồng.

**Điều 6. Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

**Điều 7. Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

**Điều 8. Thời gian và địa điểm bán, nộp hồ sơ, đăng ký tham gia, thời gian xem tài sản; thời gian, địa điểm đấu giá:**

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 09/5/2023 đến ngày 29/5/2023 (trong giờ hành chính). Địa điểm: 474 đường 3/2, Phường 14, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh (liên hệ Mr.Trường, số ĐT: 0856.682.862).

2. Thời hạn mua và nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày 09/5/2023 đến ngày 29/5/2023 (trong giờ hành chính).

3. Địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

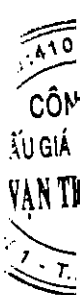
**Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định.

4. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 01/6/2023 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

**Điều 9. Bước giá:** tối thiểu là 1.000.000đồng/bước giá. Tuy nhiên khách hàng đầu tiên có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc làm tròn số theo hướng tăng mà không cần theo bước giá nêu trên, riêng từ khách hàng trả giá thứ hai trở đi phải trả đúng theo bước giá đã quy định.

**Điều 10. Đối tượng tham gia đấu giá:** Các tổ chức/cá nhân có nhu cầu, không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá 2016 và/hoặc các quy định Pháp Luật khác liên quan (nếu có).

- Đối với tổ chức: Là người đại diện theo pháp luật của tổ chức (nếu người khác thay thế phải có văn bản ủy quyền theo quy định của pháp luật).



- Đối với cá nhân và hộ gia đình: Là người có tên trong đơn tham dự đấu giá chính thức (Nếu người khác thay thế sau khi nộp đơn thì phải có văn bản ủy quyền theo quy định của pháp luật).

**Các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá:**

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người trong thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

**Điều 11. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:**

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp 01 bộ hồ sơ tại trụ sở Công ty Vạn Thành An bao gồm các loại giấy tờ sau:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Công ty (bản chính);
- Đối với cá nhân: Bản sao (chứng thực) CMND/CCCD/Hộ chiếu;
- Đối với tổ chức: Bản sao (chứng thực) Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập; CMND/CCCD/Hộ chiếu của người đại diện;
- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp được ủy quyền.

**Điều 12. Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định của Quy chế này tại trụ sở Công ty Vạn Thành An.

**Điều 13. Quyền và nghĩa vụ của người tham gia đấu giá;**

**Quyền của người tham gia đấu giá:**

- Được cung cấp đầy đủ thông tin về tài sản đấu giá;
- Được tham dự buổi đấu giá nếu đủ điều kiện theo quy định của quy chế đấu giá;
- Trường hợp trúng đấu giá được hưởng đầy đủ các quyền lợi hợp pháp có liên quan đến tài sản trúng đấu giá theo quy định của pháp luật và quy chế này;
- Được trả lại tiền đặt trước chậm nhất 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá nếu không trúng giá và không vi phạm quy chế đấu giá.

### **Nghĩa vụ của người tham gia đấu giá:**

- Mua hồ sơ và đăng ký tham dự cuộc đấu giá đúng thời gian quy định (tiền mua hồ sơ không được trả lại trong bất kỳ hoàn cảnh nào);
- Nộp hồ sơ để tham gia đấu giá tài sản và khoản tiền đặt trước đấu giá theo quy định;
- Có mặt đầy đủ, đúng giờ để tham gia phiên đấu giá của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An. Trường hợp có lý do bất khả kháng không thể có mặt tham dự phiên đấu giá phải báo ngay cho đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá biết để xử lý và phải có xác nhận của chính quyền nơi xảy ra sự việc;
- Chấp hành đầy đủ nội quy cuộc đấu giá và quy định của quy chế này;
- Khi đến tham gia phiên đấu giá, phải xuất trình giấy CMND hoặc giấy ủy quyền.

### **Điều 14. Quyền và nghĩa vụ của người trúng đấu giá:**

*(Điều 48 của Luật đấu giá tài sản).*

### **Điều 15. Các trường hợp không được tiếp tục tham gia đấu giá:**

- Đến trễ hoặc không có mặt tại cuộc bán đấu giá trừ trường hợp bất khả kháng;
- Có mặt tại cuộc đấu giá nhưng: xin rút không tham gia đấu giá; trả giá dưới giá khởi điểm, trả giá thấp hơn bước giá của mỗi lần trả giá đã được quy định;
- Vi phạm nội quy cuộc bán đấu giá và đã bị truất quyền tham gia đấu giá;
- Rút lại giá đã trả.

### **Điều 16. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá.**

- Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá hoặc tham gia cuộc đấu giá;
- Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản, người tham gia đấu giá tài sản khác, cá nhân, tổ chức khác để đìm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
- Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;
- Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
- Các hành vi nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

### **Điều 17. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước:**

- Đã nộp tiền nhưng không tham gia cuộc đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng (*điểm a khoản 6 Điều 39 của Luật đấu giá tài sản*);
- Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật đấu giá tài sản;

003  
G TY  
HỢP D  
ANH  
HỒ C

- Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật đấu giá tài sản;

- Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật đấu giá tài sản;

- Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật đấu giá tài sản.

- Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá vi phạm thuộc về người có tài sản đấu giá.

#### **Điều 18. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:**

**Đợt 1:** Ngay khi tổ chức đấu giá thành, khoản tiền đặt trước của người trúng đấu giá sẽ được chuyển thành tiền đặt cọc để đảm bảo giao kết, thực hiện Hợp đồng mua bán tài sản;

**Đợt 2:** Trong thời hạn 03 (Ba) ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua phải nộp đủ 100% tiền mua tài sản sau khi đã trừ đi khoản tiền Đợt 1 vào tài khoản số: **3713.0.1079946.00000** của Văn phòng UBND Quận 10, Tp.HCM mở tại Kho bạc nhà nước Quận 10 – Tp.HCM.

Nếu quá thời hạn 03 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản bán đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp thuộc về Văn phòng UBND Quận 10, Tp.HCM theo quy định của pháp luật về bán đấu giá tài sản.

#### **Điều 19. Thời hạn, địa điểm và phương thức giao tài sản**

1. Thời hạn chuyển giao tài sản và ký hợp đồng mua bán: trong vòng **05** (năm) ngày làm việc kể từ ngày người trúng đấu giá đã nộp đủ 100% tiền mua tài sản.

Trong trường hợp khó khăn phức tạp, thời gian bàn giao có thể được kéo dài thêm theo sự thỏa thuận giữa người mua trúng đấu giá và Văn phòng UBND Quận 10.

2. Địa điểm chuyển giao tài sản: Tại nơi có tài sản, địa chỉ: 474 đường 3/2, Phường 14, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh

3. Phương thức chuyển giao: Văn phòng UBND Quận 10 trực tiếp bàn giao hồ sơ pháp lý, tài sản và ký hợp đồng mua bán cho người mua trúng đấu giá.

#### **Điều 20. Hủy kết quả bán đấu giá tài sản:**

Kết quả đấu giá tài sản bị hủy trong trường hợp sau đây:

- Theo thỏa thuận giữa người có tài sản đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản và người trúng đấu giá về việc hủy kết quả đấu giá tài sản hoặc giữa người có tài sản bán đấu giá và người trúng đấu giá về việc hủy giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, trừ trường hợp gây thiệt hại hoặc làm ảnh hưởng đến lợi ích của Nhà nước, quyền, lợi ích hợp pháp của cá nhân, tổ chức.

- Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, hợp đồng mua bán tài sản đấu giá bị Tòa án tuyên bố vô hiệu theo quy định của pháp luật về dân sự trong trường hợp người trúng đấu giá có hành vi vi phạm quy định tại điểm b khoản 5 Điều 9 của Luật đấu giá tài sản.



- Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản bị hủy bỏ theo quy định tại khoản 6 Điều 33 của Luật đấu giá tài sản.

- Người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản, đấu giá viên có hành vi thông đồng, móc nối, đùn giá trong quá trình tham gia đấu giá dẫn đến làm sai lệch thông tin tài sản đấu giá hoặc hồ sơ tham gia đấu giá hoặc kết quả đấu giá tài sản.

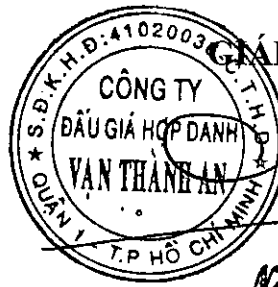
- Theo quyết định của người có thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính trong trường hợp đấu giá tài sản nhà nước khi có một trong các căn cứ quy định tại khoản 6 Điều 33 của Luật đấu giá tài sản.

**Điều 21: Tổ chức thực hiện:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, tổ chức (cá nhân) có tài sản bán đấu giá, người đăng ký tham gia đấu giá, các đơn vị và cá nhân có liên quan trong quá trình tổ chức bán đấu giá có trách nhiệm thực hiện quy chế này.

**Nơi nhận:**

- Bên có tài sản;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu hồ sơ, VT



GIAM ĐOC

Nguyễn Hùng Chanh



Handwritten text or signature, possibly in Urdu or Arabic script, located below the circular seal.