

**ỦY BAN NHÂN DÂN
QUẬN 10**

Số: **503** /UBND-QLĐT

V/v liên quan đến quảng cáo dự án
Sunshine Continental Quận 10 và
tuyển phố đi bộ mua sắm, ẩm thực tại
giao lộ đường Thành Thái và đường
Tô Hiến Thành, Phường 14 Quận 10

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quận 10, ngày **01** tháng **02** năm 2021

Kính gửi:

- Sở Thông tin và Truyền thông;
- Sở Văn hóa, Thể thao;
- Trung tâm Báo chí Thành phố;
- Thủ trưởng các cơ quan, ban ngành, đoàn thể trực thuộc Quận 10;
- Chủ tịch Ủy ban nhân dân 14 Phường Quận 10.

Ngày 12/01/2021, Ủy ban nhân dân Quận 10 có Văn bản số 141/UBND-QLĐT, Văn bản số 142/UBND-QLĐT và Văn bản số 143/UBND-QLĐT thông tin đến Sở Thông tin và Truyền thông Thành phố, Trung tâm Báo chí Thành phố, các cơ quan, ban ngành, đoàn thể trực thuộc Quận 10 và Ủy ban nhân dân các Phường được biết về các hoạt động quảng cáo đầu tư dự án xây dựng căn hộ Sunshine Continental Quận 10 tại khu đất số 332 đường Tô Hiến Thành và tuyển phố đi bộ mua sắm, ẩm thực tại giao lộ đường Thành Thái – Tô Hiến Thành, Phường 14 Quận 10 chưa có cơ sở pháp lý để triển khai thực hiện.

Ủy ban nhân dân Quận 10 tiếp tục thông tin một số nội dung liên quan đến khu đất số 332 đường Tô Hiến Thành, Phường 14 Quận 10 như sau:

Ngày 15/01/2021, Ủy ban nhân dân Quận 10 nhận được Văn bản số 05/2021/CV-VIC/ĐTPC ngày 12/01/2021 của Công ty Cổ phần Thương mại Đầu tư Vimec với nội dung: “Ngày 06/01/2020, Công ty Vimec và Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine Sài Gòn ký kết Hợp đồng nguyên tắc phát triển dự án số 01/HĐNT-VIMEC-SSSG về việc phát triển, kinh doanh và vận hành dự án. Đồng thời, Công ty Vimec yêu cầu Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine Sài Gòn chỉ thực hiện giới thiệu dự án đến những ai quan tâm, mong muốn yêu thích dự án theo quy định pháp luật hiện hành, phù hợp với Hợp đồng nguyên tắc đã ký kết. Ngoài ra, Công ty Vimec đã thông báo đến Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine Sài Gòn về nội dung quảng cáo nêu trên và đề nghị Công ty Sunshine Sài Gòn ngay lập tức có những biện pháp phù hợp để ngăn chặn thông tin không đúng sự thật về dự án nhằm tránh những thiệt hại và khó khăn cho Công ty Vimec trong quá trình từng bước hoàn tất các thủ tục pháp lý dự án”.

Đồng thời, Ủy ban nhân dân Quận 10 nhận được Văn bản số 03/2021/TB-SSSG/ĐTPC ngày 13/01/2021 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine Sài Gòn với nội dung: “Trong thời điểm hiện nay, do Công ty Vimec chưa có chủ

trương mở bán Dự án nên Công ty chúng tôi chỉ có chủ trương khảo sát mức độ quan tâm của các đại lý và thị trường để xác định khách hàng quan tâm. Những thông tin quảng cáo với nội dung nêu trên không phải do Công ty chúng tôi công bố mà xuất phát từ một vài đại lý môi giới và đã cung cấp thông tin chưa đúng sự thật, chưa thể hiện đầy đủ về ý định quy hoạch (ví dụ tuyến phố mua sắm hạng sang dài 200m chính là đường nội bộ trong dự án quanh khu vực shop thương mại khối đế) và tiến trình cấp phép đang thực hiện, dẫn tới hiểu nhầm khi truyền thông ra bên ngoài. Công ty chúng tôi cam kết chưa thực hiện mở bán bất kì sản phẩm nào thuộc Dự án. Ngoài ra, Công ty sẽ có những biện pháp phù hợp để ngăn chặn thông tin không đúng sự thật về Dự án”.

Do đó, một lần nữa Ủy ban nhân dân Quận 10 thông tin đến Sở Thông tin và Truyền thông, Sở Văn hóa, Thể thao, Trung tâm Báo chí Thành phố, Thủ trưởng các cơ quan, ban ngành, đoàn thể trực thuộc Quận 10, Ủy ban nhân dân 14 Phường các nội dung liên quan đến hoạt động đầu tư dự án xây dựng căn hộ Sunshine Continental Quận 10 tại khu đất số 332 đường Tô Hiến Thành và tuyến phố đi bộ mua sắm và ẩm thực tại giao lộ đường Thành Thái – Tô Hiến Thành, Phường 14 Quận 10 để phối hợp tuyên truyền, thông tin rộng rãi đến các nhà đầu tư, người dân được biết nhằm nâng cao ý thức cảnh giác, tránh thiệt hại về tài sản khi tham gia các giao dịch mua bán, đầu tư, sang nhượng tài sản các nhà phố, góp phần ngăn chặn các hoạt động đầu tư dự án xây dựng và quảng cáo tuyến phố đi bộ mua sắm và ẩm thực không đúng quy định, giảm thiểu các thiệt hại, không để phát sinh tình trạng lôi kéo, phát triển khách hàng, nhà đầu tư tại khu đất nêu trên.

Trên đây là một số nội dung thông tin của Ủy ban nhân dân Quận 10 liên quan đến khu đất số 332 đường Tô Hiến Thành, Phường 14 Quận 10./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND Thành phố (để báo cáo);
- Sở Xây dựng (để báo cáo);
- Thanh tra Sở Văn hóa, Thông tin (để báo cáo);
- Thường trực Quận ủy Q.10 (để báo cáo);
- Thường trực HĐND Q.10 (để báo cáo);
- Các Ban xây dựng Đảng (để biết);
- UBND Q.10: CT, các PCT;
- Công an Q.10;
- VP Quận ủy Q.10;
- VP.HĐND-UBND Q.10 (cập nhật lên Trang thông tin điện tử của Quận 10);
- P.QLĐT Q.10;
- Lưu: VT.lmkhoi.

(Đính kèm Công văn số 05/2021/CV-VIC/ĐTTPC ngày 12/01/2021 của Công ty Cổ phần Thương mại Đầu tư Vimec và Công văn số 03/2021/TB-SSSG/ĐTTPC ngày 13/01/2021 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine Sài Gòn)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thị Thu Nga